



V CURSO DE PÓS-GRADUAÇÃO EM DIREITO IMOBILIÁRIO

19 SET 2024 A 3 JUL 2025

AULAS POR VIDEOCONFERÊNCIA (PLATAFORMA ZOOM)

Coordenação Científica:
Prof. Doutor António Menezes Cordeiro
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque

Coordenação Executiva:
Mestre Vítor Palmela Fidalgo
Dr. João Serras de Sousa

Sessão de Abertura

19 SET 18h30 **Perspetivas futuras do Direito Imobiliário no séc. XXI, em particular o programa “Mais Habitação”**
Prof. Doutor António Menezes Cordeiro (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo I — Contratação Imobiliária: o contrato de empreitada e a alienação de bens imóveis

26 SET 18h30 **Contrato de Empreitada: formação, execução e extinção do contrato**
Dr. João Pedro Vinagre (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **A subempreitada: relação entre o dono da obra e o subempreiteiro**
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

03 OUT 18h30 **Alterações ao objeto da empreitada**
Dr. João Serras de Sousa (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMJ)

20h00 **A responsabilidade do empreiteiro e de outros intervenientes**
Dr.ª Beatriz Vitorino (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

10 OUT 18h30 **Especialidades de regime na empreitada de obras públicas**
Prof. Doutor Miguel Raimundo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Empreitada de bens imóveis e relações de consumo**
Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

17 OUT 18h30 **Da promessa à venda**
Dr. Francisco Lino Dias (PLMJ)

20h00 **Trespasse e locação de estabelecimento comercial**
Dr. David Reis (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

24 OUT 18h30 **Contrato de mediação imobiliária**
Mestre Carlos Lacerda Barata (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O exercício e a caducidade no regime das preferências**
Dr. João Pinto Ramos (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

31 OUT 18h30 **O equilíbrio financeiro do contrato de empreitada: da reposição à modificação ao contrato ou a compensação segundo critérios de equidade; a revisão de preços**
Dr. Diogo Duarte Campos/Dr.ª Joana Brandão (PMLJ)

20h00 **O pré-contencioso e o contencioso na empreitada de construção**
Dr. Diogo Duarte Campos/Dr.ª Joana Brandão (PMLJ)

Módulo II — Concessão de Gozo Imobiliário

07 NOV 18h30 **Regime jurídico do alojamento local e a intervenção do condomínio**
Mestre Vítor Palmela Fidalgo (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Short Rental**
Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

14 NOV 18h30 **Deveres de proteção e deveres acessórios (“consideração”) no arrendamento**
Dr.ª Joana Vitorino (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Regime jurídico das obras nos locais arrendados**
Dr. Gonçalo Pacheco Vilela (VdA)

21 NOV 18h30 **O arrendamento não habitacional: estado atual e regimes transitórios**
Mestre Iolanda Bastos (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O alojamento local e fim habitacional**
Prof. Doutor Pedro de Albuquerque (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

28 NOV 18h30 **O regime do arrendamento urbano: formação e execução do contrato**
Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O Regime do arrendamento urbano: extinção do contrato (em especial, a desvinculação unilateral *ad nutum*)**
Prof. Doutor Januário da Costa Gomes (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

05 DEZ 18h30 **O Regime jurídico do Time-Sharing**
Prof. Doutor Menezes Leitão (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Contrato de utilização de loja em centro comercial**
Prof.ª Doutora Ana Afonso (Professora da Faculdade de Direito da Universidade Católica - Escola do Porto)

12 DEZ 18h30 **Os condomínios complexos**
Dr.ª Inês Sítima Craveiro (Assistente Convidada Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O Direito de superfície para a realização de obra no subsolo**
Mestre Tiago Henrique Sousa (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

[Pausa letiva prevista de 15 de dezembro a 5 de janeiro]

09 JAN 18h30 **O arrendamento rural**
Prof. Manuel David Masseno (Professor do Instituto Politécnico de Beja)

Módulo III — Bens sobre propriedade pública e restrições de utilidade pública sobre imóveis

09 JAN 20h00 **O domínio público: princípios, conteúdo e sua utilização pelos particulares**
Dr. Jorge Paçõa (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

16 JAN 18h30 **O domínio privado da administração: conteúdo e procedimentos de alienação e de constituição de outros direitos**
Mestre Rafael Ribeiro (Garrigues & Associados)

20h00 **Servidões e restrições de utilidade pública sobre imóveis: principais espécies e respetivo regime indemnizatório**
Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

23 JAN 18h30 **Direitos Reais Administrativos**
Prof. Doutor João Miranda (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo IV — Direito Administrativo Imobiliário

23 JAN 20h00 **O planeamento territorial: tipologia de instrumentos de gestão territorial e sua articulação**
Dr. Rui Ribeiro Lima (Morais Leitão, Galvão Teles, Soares da Silva & Associados)

30 JAN 18h30 **Os atos de gestão urbanística e o respetivo regime: informação prévia licenciamento, comunicação prévia e autorização de utilização**
Mestre Sofia Galvão (Sofia Galvão Advogados)

20h00 **Estruturação e reestruturação da propriedade para fins urbanísticos: loteamento, parcelamento e unidades de execução**
Prof.ª Doutora Dulce Lopes (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra)

06 FEV 18h30 **O regime jurídico da instalação, exploração e funcionamento dos empreendimentos turísticos**
Dr.ª Joana Pinto Monteiro (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Sêrvulo & Associados)

20h00 **O licenciamento de atividades de comércio, serviços e restauração**
Dr. Ricardo Neves (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

13 FEV 18h30 **Regime jurídico da reabilitação urbana**
Prof. Jorge Silva Sampaio (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Intervenção da Administração Pública nos solos**
Prof.ª Doutora Fernanda Paula Oliveira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Coimbra)

20 FEV 18h30 **A acessão e as regras do *ius aedificandi***
Mestre António Rodrigues (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo V — Direito Registral e Notarial

20 FEV 20h00 **Registo Predial: princípios, procedimento e os atos de registo**
Mestre Diogo Bártolo (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

27 FEV 18h30 **Registo Predial: efeitos substantivos do registo predial**
Mestre Diogo Bártolo (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O registo predial na sociedade da informação: a posse e o registo**
Prof. Doutor Rui Ataíde (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

06 MAR 18h30 **Direito Notarial: princípios do direito notarial e a função notarial**
Prof.ª Sofia Henriques (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Direito Notarial: o ato notarial em geral e os atos notariais em especial**
Dr. Rui Januário (Notário)

13 MAR 18h30 **Direito Notarial: a impugnação de atos do conservador e do notário**
Mestre Nuno Aureliano (Nuno Aureliano & Associados)

Módulo VI — Violação e defesa de direitos sobre imóveis

13 MAR 20h00 **Defesa da posse**
Prof. Doutor José Alberto Vieira (Professor Catedrático da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20 MAR 18h30 **Defesa de direitos reais de gozo e de aquisição**
Mestre Joana Costa Lopes (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Ação de divisão de coisa comum**
Mestre Joana Costa Lopes (Assistente da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

27 MAR 18h30 **Ação executiva para entrega de bem imóvel**
Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **A execução do despejo**
Prof. Doutor Rui Pinto (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

03 ABR 18h30 **A execução de garantias reais sobre imóveis**
Prof. Doutor Hugo Ramos Alves (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Procedimentos cautelares: em especial, o embargo de obra nova**
Prof. Doutor Marco Carvalho Gonçalves (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

10 ABR 18h30 **Impugnação pauliana**
Mestre Cláudia Trindade (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo VII — Financiamento imobiliário

10 ABR 20h00 **Financiamento bancário e operações imobiliárias**
Prof.ª Brito Bastos (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

15 ABR 18h30 **Financiamento *non recourse* *excepcionalmente, terça-feira**
Prof. Doutor António Barreto Menezes Cordeiro (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Crowdfunding imobiliário**
Dr.ª Marta Boura (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

24 ABR 18h30 **Locação financeira imobiliária**
Dr.ª Ana Alves Leal (Assistente Convidada da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Sale and leaseback agreement**
Dr. Chen Chen (Assistente Convidado da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

08 MAI 18h30 **Financiamento para aquisição de habitação própria: o crédito à habitação**
Prof.ª Doutora Isabel Menéres Campos (Professor da Escola de Direito da Universidade do Minho)

20h00 **O seguro de vida associado ao crédito à habitação**
Mestre Maria Leonor Ruivo (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

15 MAI 18h30 **A hipoteca prestada por terceiro**
Prof.ª Doutora Cláudia Madaleno (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **A hipoteca voluntária: regime geral**
Prof.ª Doutora Raquel Rei (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

22 MAI 18h30 **Hipoteca e direito de retenção**
Prof.ª Doutora Maria de Lurdes Pereira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **Competência internacional e Direito aplicável em matéria de direitos reais sobre imóveis**
Prof. Doutor Nuno Andrade Pissarra (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

Módulo VIII — Investimento Imobiliário

29 MAI 18h30 **Veículos de investimento: os Fundos de Investimento Imobiliário (FII) e as Sociedades de Investimento Imobiliário (SIIMO) e Aspetos Fiscais**
Prof.ª Doutora Madalena Perestrelo de Oliveira (Professora da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / PLMJ)
Dr. Álvaro Silveira de Meneses (Advogado Sénior Coordenador - RFF Lawyers)

20h00 **Mercado imobiliário e autoconstrução**
Prof. Doutor João Pedro Marchante (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

05 JUN 18h30 **Due diligence: aspetos essenciais numa operação de investimento**
Dr. Miguel Marques dos Santos (Vieira de Almeida & Associados)

12 JUN 18h30 **Aquisição de veículos imobiliários (M&A): aspetos transacionais essenciais**
João Torroes Valente e João Fitas (MLGTS)

Módulo IX — Fiscalidade Imobiliária

12 JUN 20h00 **O Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI)**
Mestre Sónia Martins Reis (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

26 JUN 18h30 **O Imposto Municipal sobre a Transmissão Onerosa de Imóveis (IMT)**
Dr. Paulo Marques (Assistente Convidado Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

20h00 **O Imposto de Selo (garantias e operações financeiras)**
Prof.ª Doutora Paula Rosada Pereira (Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa)

03 JUL 18h30 **Os benefícios fiscais na tributação sobre o património**
Prof. Doutor Carlos Lobo (Professor da Faculdade de Direito da Universidade de Lisboa / Ernst & Young)

20h00 **As taxas urbanísticas: TRIU, compensações e outros tributos**
Dr.ª Teresa Schwalbach (Sêrvulo & Associados)

Organização

CIDP Faculdade de Direito Universidade de Lisboa



FACULDADE DE DIREITO
UNIVERSIDADE DE LISBOA

Parceiro

ANJAP
Associação Nacional das Jovens Advogadas Portuguesas

INFORMAÇÕES

Centro de Investigação de Direito Privado
Inscricoes@cidp.pt | T. 915 429 341 (dias úteis, das 10h às 12h30 e das 14h30 às 17h) | www.cidp.pt
Pagamento integral/ em prestações + informações e descontos no site